



2025 – O provocare complexă pentru sectorul de construcții

În 2025, sectorul construcțiilor din România se va confrunta cu o serie de riscuri și provocări semnificative, amplificate de impactul economic al dinamicii geopolitice, cele mai importante fiind următoarele:

1. Modificări fiscale și eliminarea facilităților pentru angajați care vor crește costurile cu forța de muncă, afectând bugetele proiectelor și profitabilitatea companiilor pe termen lung.

2. Deficitul de personal calificat va rămâne o problemă majoră, determinând companiile să investească în atragerea și formarea angajaților pentru a menține eficiența și calitatea lucrărilor.

3. Creșterea prețurilor materialelor de construcții va continua să pună presiune pe costurile proiectelor, necesitând strategii eficiente de achiziție și gestionare a stocurilor.

4. Instabilitatea politică și economică precum și creșterea economică modestă, deficitul bugetar ridicat și instabilitatea politică generează continuu incertitudini ce vor afecta investițiile și planificarea pe termen lung în sector.

5. Proiectele finanțate din fonduri europene, deși constituie oportunități semnificative prin accesarea acestor fonduri, se vor confrunta cu întârzieri în implementarea reformelor necesare și în derulare, devenind astfel provocări suplimentare pentru companii.

6. Adoptarea noilor tehnologii și a practicilor sustenabile, alături de digitalizare și implementarea practicilor ecologice, necesită investiții însemnate în aceste tehnologii avansate și adaptarea la standarde de sustenabilitate, aspecte esențiale pentru competitivitatea pe termen lung, care riscă să fie sever afectată.

Pentru a naviga cu succes printre aceste provocări, actorii din construcții trebuie să dezvolte strategii proactive, să investească în inovație și să rămână flexibili în fața schimbărilor din mediul economic, social și legislativ.

În ședința Comitetului director al FIEC (Federația Europeană a Industriei Construcțiilor) din 21.01.2025, principalele priorități la început de an discutate au fost după cum urmează:

1. Criza de locuințe sociale și „affordable housing” la nivelul UE, care a făcut subiectul unei luări de poziție a FIEC în 16.12.2024;

2. Pregătirea unui pachet de propuneri pentru actualizarea Directivei privind achizițiile publice din 2014;

3. Prevenirea concurenței neloiale și promovarea unor condiții echitabile din punct de vedere concurențial. Un seminar dedicat acestei teme va fi organizat la Zagreb, în martie 2025;

4. Promovarea unor măsuri pentru actualizarea Directivei din 2011 privind plățile întârziate;

5. Promovarea măsurilor necesare pentru finanțarea proiectelor de mentenanță a infrastructurii de transport și a podurilor la nivelul UE;

6. Pregătirea unei foi de parcurs pentru implementarea AI în activitățile specifice sectorului de construcții;

7. Pregătirea unei abordări coordonate la nivel comunitar pentru implicarea în proiectele de reconstrucție din Ucraina;

8. Pregătirea implementării, de la mijlocul anului 2026, a Directivei privind performanța energetică a clădirilor actualizată;

9. Pregătirea Conferinței privind provocările în gestionarea apei, una dintre noile priorități ale CE, eveniment care va avea loc în luna mai 2025 la Atena, în contextul Adunării Generale a FIEC;

10. Pregătirea implementării CPR (Construction Products Regulation) adoptată anul trecut și care va intra în vigoare la 08.01.2026;

11. Continuarea negocierilor cu EFBWW (European Federation of Building and Woodworkers – Federația Europeană a Lucrătorilor din Construcții și Prelucrarea Lemnului) privind inițiativa acestora de limitare a subcontractării în proiectele de construcții.

În final, folosesc acest prilej – în anul în care ARACO va împlini 35 de ani de la fondare – pentru a felicita și a-i ura viață îndelungată, cu spor și împlinire în misiune unui partener respectabil de drum lung care împlinește acum 20 de ani!

La mulți ani de împlinire și parteneriat urăm Revistei Construcțiilor!

Laurențiu PLOSCEANU,
Președinte ARACO
Vicepreședinte FIEC